

**GRAD SLAVONSKI BROD****Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 940-01/19-01/11

URBROJ: 2178/01-05-19-3

Slavonski Brod, 10. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH, br. NN 91/96, 68/98, 137/99., 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik raspisuje

**Natječaj**  
**za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slavonskog Broda**  
**radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine**

Javnom natječaju izlažu se nekretnine u Slavonskom Brodu, i to:

Oznaka zemljišnoknjižne čestice	Katastarska općina	Površina	Mjesečna naknada za pravo građenja u kunama	Otkupna cijena kuna/ m <sup>2</sup>
1. k.č. br. 5853/2	k.o. Slavonski Brod	469,00 m <sup>2</sup>	90,72	185,75
2. k.č. br. 5853/15	k.o. Slavonski Brod	468,00 m <sup>2</sup>	90,57	185,75
3. k.č. br. 5853/16	k.o. Slavonski Brod	420,00 m <sup>2</sup>	81,28	185,75
4. k.č. br. 5853/17	k.o. Slavonski Brod	416,00 m <sup>2</sup>	80,47	185,75
5. k.č. br. 5853/26	k.o. Slavonski Brod	451,00 m <sup>2</sup>	87,23	185,75
6. k.č. br. 5853/37	k.o. Slavonski Brod	475,00 m <sup>2</sup>	91,91	185,75
7. k.č. br. 5853/9	k.o. Slavonski Brod	638,00 m <sup>2</sup>	123,41	185,75
8. k.č. br. 5853/10	k.o. Slavonski Brod	601,00 m <sup>2</sup>	116,28	185,75
9. k.č. br. 5853/11	k.o. Slavonski Brod	601,00 m <sup>2</sup>	116,28	185,75
10. k.č. br. 5853/12	k.o. Slavonski Brod	601,00 m <sup>2</sup>	116,28	185,75
11. k.č. br. 5853/19	k.o. Slavonski Brod	525,00 m <sup>2</sup>	101,57	185,75
12. k.č. br. 5853/20	k.o. Slavonski Brod	558,00 m <sup>2</sup>	107,96	185,75
13. k.č. br. 5853/21	k.o. Slavonski Brod	558,00 m <sup>2</sup>	107,96	185,75
14. k.č. br. 5853/22	k.o. Slavonski Brod	525,00 m <sup>2</sup>	101,57	185,75
20. k.č.br. 2072/2	k.o. Brodski Varoš	572,00 m <sup>2</sup>	117,25	196,75
21. k.č.br. 2072/3	k.o. Brodski Varoš	548,00 m <sup>2</sup>	112,34	196,75
22. k.č.br. 2072/4	k.o. Brodski Varoš	524,00 m <sup>2</sup>	107,36	196,75
23. k.č.br. 2072/5	k.o. Brodski Varoš	499,00 m <sup>2</sup>	102,24	196,75
24. k.č.br. 2072/7	k.o. Brodski Varoš	449,00 m <sup>2</sup>	91,98	196,75
25. k.č. br. 2543/13	k.o. Podvinje	360,00 m <sup>2</sup>	82,59	222,27
26. k.č. br. 2543/14	k.o. Podvinje	426,00 m <sup>2</sup>	98,89	222,27

- I) Pravo građenja na predmetnim nekretninama osniva se radi izgradnje obiteljske kuće na 99 (devedesetdevet) godina, uz mogućnost otkupa nakon 10 (deset) godina, prilikom čega će se izvršiti revalorizacija otkupne cijene za pojedinu nekretninu (trenutna tržišna vrijednost za otkup navedena je u tablici);
- II) Za svrhu ovog natječaja Ponuditelj je bračna zajednica (Ponudu potpisuju oba supružnika).
- III) Jedan ponuditelj (bračna zajednica) može dati ponudu za pravo građenja za najviše 10 (deset) nekretnina, s početnim cijenama za pravo građenja navedenim u tablici, te u ponudi naznačiti red prvenstva, s tim da se ugovor o osnivanju prava građenja može sklopiti isključivo za jednu nekretninu. U slučaju da više ponuda ponuditelja bude ocijenjeno kao najpovoljnije, ugovor o osnivanju prava građenja sklopit će se za onu nekretninu koja je navedena ranije po redu prvenstva.
- IV) Ponuda naknade za pravo građenja smatrat će se i ponudom za otkup nekretnine (koji neće biti obavezan), a ponuđeni iznos otkupne cijene računat će se na način da se početna

- otkupna cijena za nekretninu uvećava proporcionalno uvećanju ponuđene naknade za pravo građenja u odnosu na početnu cijenu za naknadu za pravo građenja;
- V) Ponuditelji ne smiju u trenutku davanja ponude biti stariji od 45 (četrdesetpet) godina;
- VI) Ponuditelji niti članovi njihovog domaćinstva ne smiju imati u vlasništvu nekretninu na području Republike Hrvatske koja rješava njihovo stambeno pitanje;
- VII) Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu 60,00 kn u korist Gradskog proračuna broj: IBAN HR9123400091839600002 , Model: HR68, poziv na broj 7722-OIB, koja se uračunava u naknadu za pravo građenja;
- VIII) Ponuditelji trebaju u prijavi naznačiti puno ime i prezime, OIB i adresu, naznačiti nekretninu/e za koju/e se dostavlja ponuda za osnivanje prava građenja uz naznaku ponuđene cijene za pravo građenja (mjesečna naknada) te priložiti sljedeću dokumentaciju:
1. Dokaz o uplaćenju jamčevini;
  2. Preslika osobne iskaznice;
  3. Rodni list ponuditelja, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
  4. Dokaz o stručnoj spremi i zaposlenju ponuditelja;
  5. Popis članova domaćinstva (s naznakom punog imena i prezimena, OIB-a i adrese), zvanje (stručna sprema) i zanimanje (zaposlenje), zajedno s odgovarajućim dokazima o stručnoj spremi i zaposlenju, kao i odnos sa ponuditeljem. Za potrebe ovog natječaja, članovi domaćinstva smatrat će se osobe koje će s ponuditeljem živjeti u kući koja će se izgraditi na pravo građenja;
  6. Izjavu ponuditelja, danu pred javnim bilježnikom, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, kako ponuditelj niti njegovi članovi domaćinstva nemaju u vlasništvu odnosno suvlasništvu nekretninu na području Republike Hrvatske, kojom se u potpunosti rješava njihovo stambeno pitanje;
  7. Izjavu ponuditelja, danu pred javnim bilježnikom, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da raspolaže sredstvima odnosno da je kreditno sposoban (zajedno s navedenim članovima domaćinstva) ishoditi zajam/kredit za izgradnju obiteljske kuće;
  8. U slučaju da ponuditelji nemaju prebivalište na području Grada Slavonskog Broda, izjavu ponuditelja danu pred javnim bilježnikom, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da će u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, prijaviti prebivalište na području Grada Slavonskog Broda;
  9. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema državnom proračunu;
  10. Potvrdu Upravnog odjela za financije i računovodstvo da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu Slavonskom Brodu;
  11. Upravnu pristojbu u državnim biljezima u vrijednosti od 20,00 kuna
- Navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti za oba supružnika, osim dokaza o uplati jamčevine i upravne pristojbe u državnim biljezima.

- V) Pisane ponude dostavljaju se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu na adresu:

**GRAD SLAVONSKI BROD**  
**Vukovarska 1**  
**35000 SLAVONSKI BROD**  
**s naznakom**  
**«Natječaj za osnivanje prava građenja**  
**radi izgradnje obiteljske kuće – ne otvaraj»**

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave natječaja u tisku.

- VI) Prikupljene ponude otvorit će se na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda koja će se održati u zgradi Gradske uprave, Vukovarska 1, dana 13. veljače 2019. godine godine u 09.00 sati;
- VII) Nepravodobne ili nepotpune ponude neće se razmatrati;
- VIII) Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju za osnivanje prava građenja je:
- najveći ponuđeni iznos uz uvjet da udovoljava svim ostalima kriterijima natječaja;
  - u slučaju da se za određenu nekretninu javi više ponuditelja s jednakom ponudom, kao kriteriji za utvrđivanje prava prvenstva uzet će se broj maloljetne djece ponuditelja.

IX) S izabranim ponuditeljima zaključit će se ugovori o osnivanju prava građenja;

Ponuditelj snosi sve troškove vezane za zaključenje ugovora, porezne i pristojbene obveze te druge troškove.

Ponuditelj je dužan izraditi potrebnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole za izgradnju te s izgradnjom obiteljske kuće započeti u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana osnivanja prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, dok je dužan izgradnju obiteljske kuće dovršiti u roku od daljnjih 18 (osamnaest) mjeseci.

U slučaju nepoštivanja navedenog roka, Grad ima pravo raskinuti ugovor;

- X) Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od osam dana, od dana donošenja konačne odluke Gradonačelnika, a ponuditelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine;
- XI) Sudionik natječaja je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Gradu u roku od 15 dana od primitka ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja;
- XII) Gradonačelnik zadržava pravo poništiti cijeli ili dio natječaja i postupiti sukladno citiranim propisima u kojem slučaju ponuditelji imaju pravo samo na povrat jamčevine;
- XIII) Sve obavijesti o navedenoj nekretnini koja je predmet natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, Vukovarska 1 , telefon: 035/ 217-039.